

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

RUA DA CHOUPANA MONTROVE, OLEIROS, A CORUÑA

M E M O R I A D E C A L I D A D E S

ESTRUCTURA

-Estructura de losa maciza de hormigón armado.

CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTOS

-Cubierta plana no transitable de hormigón impermeabilizada con lámina de PVC
-Aislamiento térmico a base de poliestireno extrusionado

ALBAÑILERÍA

-Fachada: revestimiento con aplacado de piedra natural con sujeciones mecánicas sobre fábrica exterior de ladrillo hueco cerámico de 12 cm., cámara de aire de 2 cm., aislamiento de poliestireno extrusionado de 4 cm. y hoja interior formada por fábrica de ladrillo hueco cerámico de 8 cm.
-Particiones interiores de vivienda con fábrica de ladrillo cerámico de 8 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR

-Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico con diferentes sistemas de apertura según estancia.
-Persianas motorizadas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puerta de entrada blindada con pernos antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mecanismo antitarjeta.
-Puertas interiores de paso de alto 2,32 m. (mayor de la Standard), acabadas en lacado, nogal o similar según la opción escogida.
-Puertas interiores de paso en cristal con sistema corredera en cocina y salón.
-Armarios empotrados forrados y divididos.
-Vestidor totalmente terminado en dormitorio principal.
-Panelado de madera en pared distribuidor entrada a vivienda.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS. PAVIMENTOS

-Pintura plástica antimoho en color claro.
-Suelos de piedra natural en toda la vivienda.
-Falso techo en cocina, baños y distribuidores.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

-Red de distribución de agua en polipropileno.
-Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad suspendidos en los baños de planta alta marca Althea o similar.
-Grifería monomando de acero cromado marca Galindo o similar.
-Columna de hidromasaje en los baños de planta alta.
-Tomas de agua exteriores.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

-Calefacción por suelo radiante en planta baja y planta alta con control independizado de los dos circuitos.
-Preinstalación para emisores térmicos en planta sótano.
-Caldera de gas natural de condensación (alto rendimiento) para calefacción y agua caliente sanitaria.
-Paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

-Tomas de TV en salón dormitorios, despacho y cocina.
-Tomas de teléfono en salón, dormitorios, despacho y cocina.
-Video portero en planta baja y planta alta.
-Enchufes exteriores estancos.
-Antena parabólica.
-Puerta exterior de vehículos y puerta de acceso a garaje automatizadas.
-Detectores de presencia para encendido de luces en sótano y puerta de entrada a vivienda.
-Mecanismos Simon serie Nature o similar.
-Preinstalación para motorización de estores en salón.
-Preinstalación para motorización de toldos exteriores.

INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y DOMÓTICA

-Detección y corte de fugas de agua en locales húmedos y de gas en zona de caldera.
-Central de seguridad para control de intrusión.
-Control de iluminación y persianas en dormitorio principal y salón (ampliable al resto de las estancias), creación de escenarios, simulación de presencia, ...

-Pantalla táctil a color, para programar y accionar los elementos descritos anteriormente además de la calefacción, riego automático, ...
-Control total del sistema mediante teléfono.

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

-Cocina marca Santos, amueblada superior e inferiormente.
-Encimera de Silestone.
-Electrodomésticos en cocina incluyendo: nevera americana (dos puertas y dispensador de hielo y agua fría), placa vitrocerámica, columna de horno y microondas, campana decorativa aislada, fregadero y grifería.

